

# Kaavoituskatsaus 2021

# Sisältö

<b>Kohti Keski-Uudenmaan vetovoimaisinta kaupunkikeskusta .....</b>	<b>3</b>
<b>Maakuntakaava ja seutuyhteistyö .....</b>	<b>3</b>
<b>Liikennesuunnittelua kaikissa kaavahankkeissa .....</b>	<b>4</b>
<b>Yleiskaavoitus .....</b>	<b>5</b>
<b>Järvenpään yleiskaava 2040 hyväksytty .....</b>	<b>5</b>
<b>Alueokonaisuuksien suunnittelu .....</b>	<b>6</b>
<b>Asemakaavoitus .....</b>	<b>7</b>
<b>Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen .....</b>	<b>10</b>
<b>Asuminen .....</b>	<b>12</b>
<b>Vanhat omakotialueet .....</b>	<b>14</b>
<b>Elinkeinot ja yritysalueet .....</b>	<b>15</b>
<b>Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset .....</b>	<b>16</b>
<b>Virkistysalueet ja kadut .....</b>	<b>18</b>
<b>Yhteystietoja .....</b>	<b>19</b>



# Kohti Keski-Uudenmaan vetovoimaisinta kaupunkikeskusta

Maankäytön suunnittelulla luodaan edellytykset elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Järvenpään kaupungin merkittävin maankäytön suunnittelun hanke, Järvenpään yleiskaava 2040, on edennyt vuoden 2020 aikana hyväksymismenettelyyn. Yleiskaava tulee luomaan suuntaviivat kaupungin kasvustrategialle vuosikymmeniksi eteenpäin.

Pitkän aikavälin suunnittelua ohjaa myös vuoden 2020 aikana on hyväksytty Uusimaa-kaava. Suunnittelutyötä ohjaa myös valtion ja kuntien kesken hyväksytty MAL-sopimus, jossa on sovittu erityisesti asumisen volyymeistä ja ylikunnallista investoinneista.

Nyt käsillä olevassa kaavoituskatsauksessa luodaan askelmerkit sille, kuinka Järvenpään kaupunki kulkee maankäytön suunnittelussa kaava kaavalta kohti sitä tavoitetilaa, joka on määritelty kaupungin visiossa (kaupunginvaltuusto 18.6.2018, §64) ja kaupunkistrategiassa (kaupunginvaltuusto 11.11.2019, § 81).

Järvenpää tukee kaavoituksen ohjelmoinnissa ripeää, mutta hallittua kasvua. Kasvu pohjautuu ennen kaikkea asemanseutujen tiivistämiseen ja alueiden tiiviiseen täydennysrakentamiseen. Kaupan keskittämistä keskustaan jatketaan. Asuntorakentamisen painopiste pysyy lähivuosina edelleen kerrostalorakentamisessa, vaikkakin pientalotonttien tarjontaa on lisätty osana kaupungin pitovoimastrategiaa.

Järvenpään asukasmäärän kasvun arvioidaan säilyvän voimakkaana tulevina vuosina. Keskustan tiivistämishankkeet, Ainolan uudet alueet sekä tulevat asemakaavahankkeet mahdollistavat nopean kasvun jatkumisen koko 2020-luvulla. Kasvun jatkuminen 2020-luvun loppupuolella ja siitä eteenpäin edellyttää aktiivista maanhankintaa sekä rakentamisen mahdollistavia kunnallisteknisiä investointeja.

Kaavoitusohjelma korostaa ympäristöasioita sekä osallistumista ja avoimuutta alueiden käytön suunnittelussa. Vuorovaikutteisuuden ja sini-viherympäristöjen korostaminen tulevat näkymään kaupungin kaavoitustyössä tulevina vuosina entistä vahvemmin.

## Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Uusimaa-kaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 25.8.2020. Järvenpäää käsitellään Uusimaakaavan kokonaisuudessa osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaa. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä on kuitenkin valitettu, jonka vuoksi Uudellamaalla on voimassa vielä toistaiseksi useita maakuntakaavoja. Vuonna 2006 vahvistettua Uudenmaan kokonaisuusmaakuntakaavaa täydentää Järvenpään alueella 1., 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat. Lisätietoa maakuntakaavasta saa Uudenmaan liitosta:

[www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)

Järvenpää on mukana Helsingin seudun Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman valmistelussa ja MAL-sopimuksessa 2020-2023. Vuonna 2050 seudulla ennustetaan asuvan kaksi

miljoonaa ihmistä ja sijaitsevan miljoona työpaikkaa. Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen MAL-suunnittelu on tähännyntä asuntotuotannon lisäksi kaikissa seudun kunnissa. Järvenpään asuntotuotantotavoite on 516 asuntoa vuodessa. Näistä 20 % tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Tällainen asuntotuotanto pitäisi Järvenpään vuosittaisen väestönkasvun keskimäärin yli 1,5 %:ssa. Järvenpään yleis- ja asemakaavavarannot mahdollistavat 566 asunnon vuosituotannon vuoteen 2025 saakka, mikäli tarvittavat maapoliittiset ratkaisut syntyvät ja asemakaavoitus etenee säännöllisesti. Kaupunki sitoutuu MAL-sopimuksessa kaavoittamaan uutta asuinkerrosalaa 42 450 - 50 940 k-m2 vuosittain.

Seuraava MAL 2023-suunnitelmakausi on käynnistetty puiteohjelman laatimisella, jonka keskiössä on tarkastella kestävästä kaupungistumisesta teemoja. Suunnittelua tehdään keskipitkällä aikavälillä vuoteen 2040 sekä pitkällä aikajänteellä vuoteen 2060 saakka. Voit tutustua suunnitelmiin tarkemmin:

[www.hsl.fi/mal](http://www.hsl.fi/mal)

# Liikennesuunnittelua kaikissa kaavahankkeissa

Liikennejärjestelmää ja eri liikennemuotojen tarpeita tarkastellaan kaikissa kaavahankkeissa, jotta varmistetaan tulevaisuuden maankäytön ratkaisujen toimivuus. Liikenteelliset vaikutukset ovat merkittävässä asemassa asema- ja yleiskaavojen vaikutusten arvioinnissa. Käytännössä voi esimerkiksi olla tarpeen selvittää muuttuvan asemakaavan vaikutuksia liikenneverkon toimintaan. Lisäksi voidaan tarvita esimerkiksi melu- ja tärinäselvityksiä, jotka yleensä ovat liikenteestä riippuvaisia. Pysäköintiratkaisut ovat erityisesti keskustan kehittämisessä merkittävässä roolissa, Järvenpäässä onkin otettu syksyllä 2020 käyttöön uusi asemakaavotuksen pysäköintinormituksen mitoitusohje, joka pyrkii edistämään tehokkaampien pysäköintiratkaisujen toteutumista erityisesti asuntorakentamisessa. Kaupungille on lisäksi laadittu yleiskaava 2040 työn yhteydessä liikenne-ennustemalli ja vuoteen 2040 tähtäävä liikennejärjestelmäsuunnitelma. Liikennejärjestelmäsuunnitelma toimii perustana yleiskaavassa, sekä osaltaan keskustan ja muiden alueiden liikenteen suunnittelussa.

Liikennesuunnittelu koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuustyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteen. Liikenneturvallisuuskohteiden suunnittelua ja toteutusta edistetään vuosittain. Lisäksi liikenneturval-

lisuuden parantamiseen etsitään ratkaisuja ja yhteistyössä koulutoimen edustajien kanssa mm. opetuksen ja valistuksen kautta. Liikennesuunnittelu laatii/ohjaa liikenteenohjaussuunnitelmia kaupungin yleiselle kaatuverkolle sekä hyväksyy työnaikaisia liikenteenohjaussuunnitelmia, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätöksiä. Vuonna 2020 on kaupungilla kehitetty koko kaupungin kattavaa liikennemerkkirekisteriä, joka antaa paljon mahdollisuuksia esim. uuden tieliikennelain edellyttämien uusien liikennemerkkien käyttöönotossa.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen uutena liikennöitsijänä aloitti Kymen Charterline Oy 2.1.2020. Liikennöitsijävaihdoksen myötä kaupungin kaduilla kulkevat täysin uudet bussit. Eteläisen palvelulinjan reittiä on uudistettu, ja lisäksi kahdella paikallisliikenteen linjalla on aloitettu sunnuntailiikenne. Joukkoliikenteen palvelutason parantamisella pyritään vastaamaan tiivistyvän maankäytön tarpeisiin.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on päättänyt, että Järvenpää liittyy HSL:ään. Päätökseen sisältyy ehto, että HSL:n perussopimukseen liitytään, mikäli jäsenyys tuo merkittävän parannuksen Järvenpään ja Helsingin välillä liikennöiviin junavuoroihin. HSL-jäsenyyden on määrä tulla voimaan 1.1.2022.

## Järvenpäästä pyöräilykaupunki

Pyöräliikennettä Järvenpäässä edistetään kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymän kehittämissuunnitelman mukaisesti. Kehittämissuunnitelmassa määriteltiin ohjeellinen pyöräliikenteen tavoiteverkko, jonka keskeisimmät reitit perustuvat pääsääntöisesti yksisuuntaisiin järjestelyihin. Ensimmäiset pyöräilyn kehittämissuunnitelman mukaiset ratkaisut toteutettiin Myllytielle vuonna 2020, ja suunnittelu ja rakentaminen jatkuu Mannilantiellä vuonna 2021.

Järvenpään kaupunki osallistuu seututyössä liikenteen osa-alueella MAL-suunnitelmaprosessiin sekä KUUMA-liikenneryhmän kautta KUUMA-kuntien edunvalvontaan ja yhteistyöhön. Järvenpää osallistuu myös KUHA eli kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamisohjelmaan muiden kuntien ja valtion kanssa.

Kaupunki edistää osaltaan Vähänummentien kehittämistä osana Keski-Uudenmaan poikittaista logistiikkayhteyttä välillä Vt 3–Vt 4. Hankkeen suunnittelu etenee Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla. Vuoden 2020 aikana tehdään mahdollisesti tilavaraus- ja toimenpidesuunnitelmia seuraavia suunnitelmia.



# Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta, kaupungin maanhankintaa ja muuta tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavassa osoitetaan asuinrakentamisen, työpaikkatoimintojen, viherrakenteen ja suojelun alueita. Myös eri kulkumuotojen liikenneyhteydet, kulttuuriympäristön ominaisuusmerkinnät

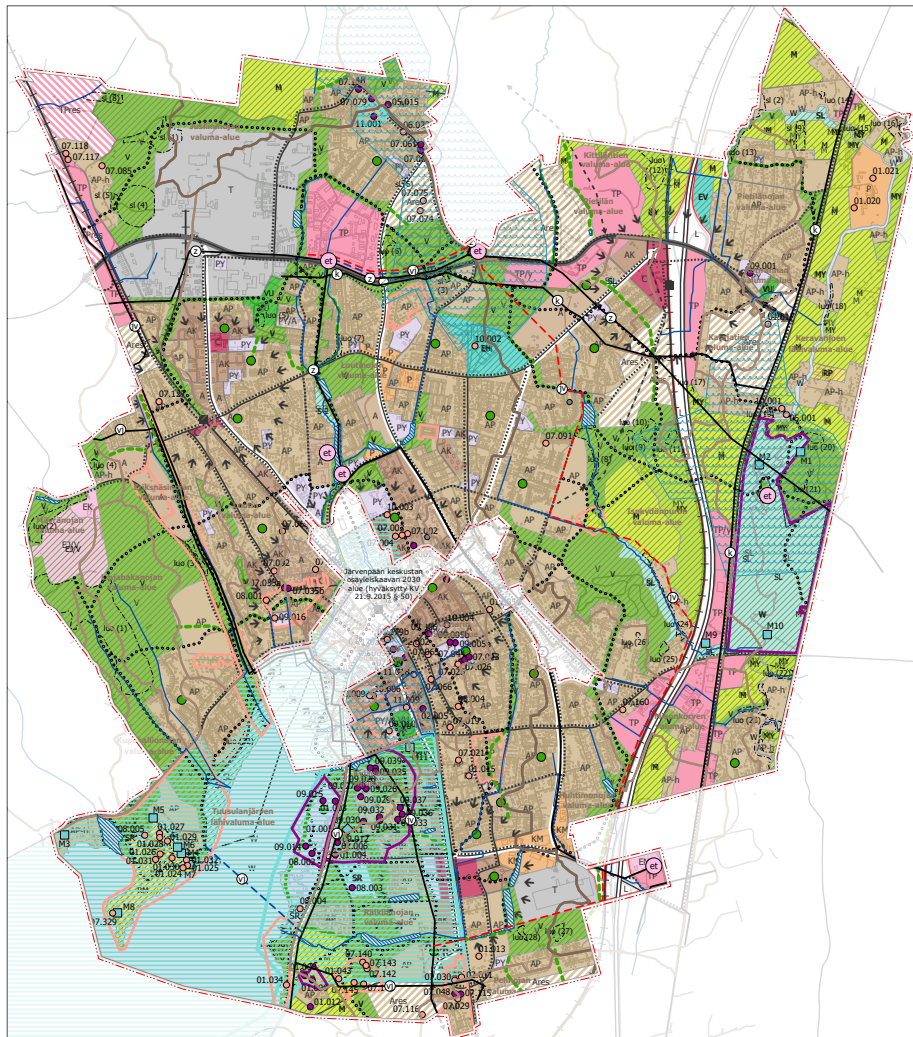
ja yhdyskuntateknisen huollon asiat sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa.

Järvenpäässä on voimassa koko kaupungin käsittävä Järvenpään yleiskaava 2020 sekä kaksi osayleiskaavaa: Lepolan osayleiskaava ja Keskustan osayleiskaava 2030. Osayleiskaavat ovat tarkempia ja keskittyvät rajatulle alueelle.

## Järvenpään yleiskaava 2040 hyväksytty

Järvenpään kaupunginvaltuusto käsittelee uuden yleiskaavan hyväksymistä joulukuussa 2020. Kaava voidaan vahvistaa keväällä 2021 niiltä osin kuin siihen ei ole kohdistunut valituksia. Kun yleiskaava 2040 tulee voimaan, Järvenpään yleiskaava 2020 ja Lepolan osayleiskaava kumotaan. Keskustan osayleiskaava 2030 jää voimaan.

Uusi yleiskaava mahdollistaa, että vuonna 2040 Järvenpäässä asuisi 60 000 asukasta ja työpaikkoja olisi vähintään 15 000. Tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutujen maankäyttöä. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemanseudussa ja suunnittelukauden loppupuolella 30-luvulla Haarajoen ja Saunakallion asemanseuduilla. Lisätietoa: [www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040](http://www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040)



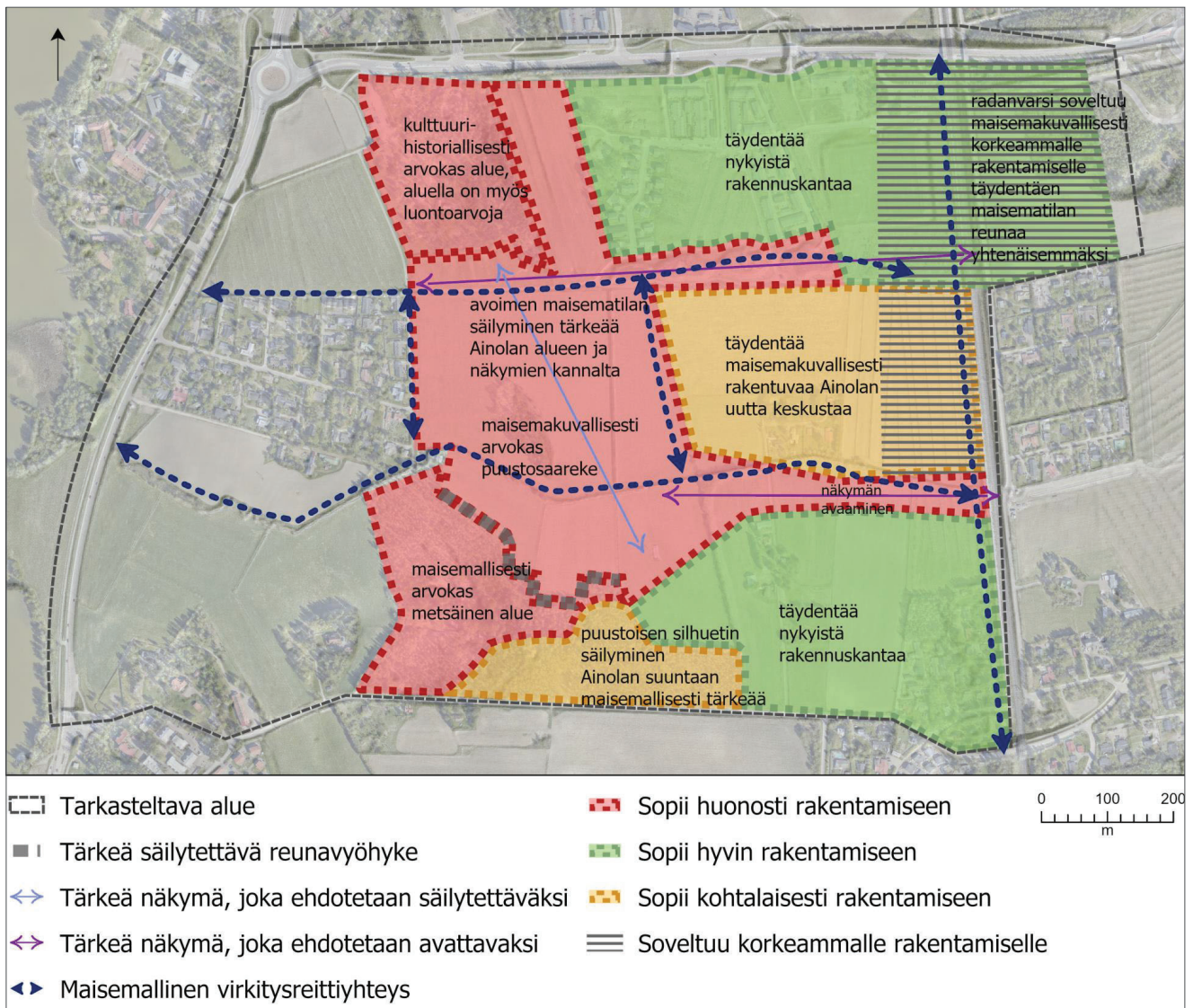
Järvenpään yleiskaava 2040:n kaavakarttojen 1-4 epävirallinen yhdistelmä

## Aluekokonaisuuksien suunnittelu

Yleissuunnittelussa kaupungin maankäyttöä tarkastellaan aluekokonaisuuksina yleiskaavaa tarkemmin, mutta asemakaavaa yleispiirteisemmin. Alueiden kehittämissuuntia ja tulevaa identiteettiä kehitetään, ja alueiden laatutekijöitä ja mitoitustavoitteita määritellään. Tämä antaa raamit alueiden asemakaavoitukselle.

Ainolan aluekeskuksen eteläpuolen ja Länsi-Ristinummen yleissuunnittelu aloitetaan vuonna 2021. Ainola-Ristinummi on maisemallisesti herkkää aluetta, jonne Järvenpään rakentaminen tulee keskustan ulkopuolella painottumaan. Kulkureitit, virkistysalueet sekä asuminen ja muut toiminnot muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittäviä kokonaisuuksia. Rakennushankkeiden vaiheistus sovitetaan yhteen infran rakentamisen kanssa.

Keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustasta viihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön. Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten kanssa. Perhelän korttelin rakentaminen, joka alkaa vuonna 2021, on näkyvä kehittämisen välitavoite. Keskustakortteleiden kehitys jatkuu viereisen OP-korttelin asemakaavoituksen käynnistyessä.



Länsi-Ristinummen alueen maisemallisesti huomioitavat asiat yleiskaavaluonnoksen yhteydessä laaditun maisemaselvityksen mukaisesti (Ramboll 2019)

## Asemakaavoitus

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia rakentamista ja muuta maankäyttöä sääteleviä suunnitelmia. Kaupunki laatii ensimmäisen asemakaavan ensisijaisesti vain omistamalleen maalle. Yksityisten omistamien alueiden kaavoitusta varten laaditaan maanomistajan ja kaupungin välisiä sopimuksia. Puite- tai yhteistoimintasopimuksella määritellään yhteistyön tavoitteet ja

käynnistetään kaavatyö, mutta se ei sido asemakaavan sisältöä. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaavoituksen yhteydessä syntyvien etujen, oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta ja kustannuksista. Jos kaupunki on maa-alueen myyjänä tai ostajana, tehdään kaupan esisopimus. Nämä sopimukset laaditaan kaavatyön loppuvaiheessa.

Työn alla olevat ja lähiaikoina työn alle tulevat asemakaavahankkeet on aikataulutettu kaavoitussuunnitelmaan ja ryhmitelty kaavoituskatsauksessa seuraaviin hankekoreihin ja kuvattu katsauksen lopussa myös kartoilla.



Asemakaavahankkeiden työjonossa on odottavia hankkeita, joista osa saattaa tulla työn alle lähiaikoina. Myös uusia kiireellisiä kaavatöitä saattaa tulla työn alle kesken kaavoitussuunnitelmakauden.



## Kaavoitusprosessin vaiheet

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikatulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Ehdotuksesta voi esittää muistutuksen.

4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä tai teknisiä vähäisiä asemakaavamutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kun kaava on hyväksytty, muutosta voi hakea valittamalla. Hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, minkä jälkeen alueen toteuttaminen voidaan aloittaa.

### Avustuksia energian säästöön

Kiinteistöt voivat hakea erilaisia energiatehokkuuteen ja energiansäästöön liittyviä avustuksia. Ajantasaisen avustustilanteen näet alla olevista linkeistä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) avustukset löydät osoitteesta: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Energiaavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus)  
Tuki on kohdennettu henkilöasiakkaille, taloyhtiöille ja ARA-yhteisöille.

Yritykset, yhteisöt ja säätiöt voivat hakea tukea Business Finlandilta osoitteesta: <https://www.businessfinland.fi/energiatuki>

## Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteita asemakaavanmuutoksiin, jotka aikataulutetaan kaavoitussuunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan:

Kauriskatu 2, asuin- ja pienteollisuustontin muuttaminen omakotirakentamiseen

Tokkakuja 1, pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen

Leinikkikatu 11, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen

Wärtsilänkatu 61, yritystilojen lisärakentaminen

Hallintokatu 7, kerrostalon korottaminen

Hamppukuja 1, rivitalotontin kehittäminen

Nummikatu 16-18, rivi- ja pienkerrostalotontin kehittäminen

Haltianpolku 21, kerrostalotontin kehittäminen

Vanha yhdystie 20 ja puutarha, puutarhatontin muuttaminen asumiseen

Ohratie 14, pienteollisuustontin muuttaminen asumiseen

Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2017 (kv 23.4.2018 § 37) on osoitettu rakennuksia, jotka tulisi suojella kaavoituksella tai joiden suojelutarve tulisi selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä:

Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkomaa)

Tanhumäentie 21 (Harjanteen talo)

Heikinkatu 2 (Pietilän huvila)

Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo)

Torpantie 27 (Mankisen talo)

Alankotie 28

# Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

## 1. Sävelpuisto

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu osa Sävelpuistosta asuinkerrostalorakentamiseen. Eteläkulmaan on osoitettu palvelurakentamista. Kaavamuutosta varten on laadittu erilaisia viitesuunnitelmia alueen kehittämistä. Kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä loppukeväästä 2020. Suunnittelualuetta rajataan uudelleen kaavaehdotusvaiheeseen, jolloin asuinkorttelin tarkempaa suunnittelua jatketaan yhteistyökumppanin kanssa. Tervanokantien varren maankäytön kehittämistä tarkastellaan Rantapuiston eteläosat-nimisen kaavahankkeen yhteydessä lähivuosina. (Mattila) → KV 2021

## 2. Tupalantie 7a

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista, jotta nykyisen toimistotalon paikalle voitaisiin rakentaa asuinkerrostalo. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä syksyllä 2020. (Wainio) → KV 2021

## 3. Pysäköintitalo, Alankotie 1

Nykyiselle linja-autoaseman tontille ja pysäköintialueelle on tarkoitus toteuttaa uusi pysäköintitalo kaupungin omistukseen. → KV 2021

## 4. Tupalantie 16

As Oy Järvenpään Tupalantie 16 on todennut rakennuksen korjauskustannusten nousevan niin suuriksi, että kannattavin ratkaisu olisi purkaa nykyinen kerrostalo ja rakentaa tilalle uusi. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2019. (Mattila) → KV 2021

## 5. Ainolan aluekeskus

Ainolan asema tulee siirtymään Poikkien eteläpuolelle, jolloin se palvelee tehokkaammin uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Sen läheisyyteen suunnitellaan uusi Ainolan keskus liike- ja palvelutoimintoinen sekä Pohjolanhoivin uusi asuinalue. Poikkien osa osoitetaan Ainolanväylä-nimiseksi katualueeksi. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2018. (Mattila) → KV 2022

## 6. Korttelin 147 tontit 33, 34 ja 24 (Mannilantie 32-34)

Kaupunki pyrkii edistämään kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Perhelän kortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. → KV 2022

## 7. Tupalantie 13

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta kerrostalotontin uudistamiseksi. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Graeffe) → KV 2022

## 8. Myllytie 24-26

Kerrostalokorttelia täydennetään kahdella uudella kerrostalolla Myllytien ja Laaksokadun kulmassa. Kaavamuutoksesta on tehty puitesopimus. Asiasta laaditaan maankäyttösopimus, joka valmistellaan kaupungin hallituksen hyväksymiskäsittelyyn ennen asemakaavan hyväksymistä. → KV 2022

## 9. Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia nykyisen kerrostalotontin kehittämistä. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Graeffe) → KV 2022

## 10. Seutulantalon alue

Tontin 712-11 muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan, kun teknisen keskuksen toiminnot siirtyvät muualle. → KV 2023

## 11. Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Kiinteistönomistaja on esittänyt halukkuutensa muuttaa nykyinen teollisuustontti asuinkäyttöön. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Hanke edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken. → KV 2023

## 12. Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä uusilla kerroksilla. → KV 2024

## 13. Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Alue on osoitettu keskustan osayleiskaavassa palvelurakentamiseen. → KV 2024

## 14. Tupalantie 17

Asuinkerrostalotontin kehittämistä tutkitaan. Tupalantie 17 asuinkerrostalo (07.107) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

## 15. Ainolan keskus, länsi

Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan keskustan rakentamisen myötä. Ei aikataulutettu.

### Keskustan kehittäminen

Useat keskustan kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa kiinteistönsä kehittämiseen. Kaupunki laatii asemakaavanmuutokset yhteistyössä kiinteistönomistajien kanssa keskustan osayleiskaavan pohjalta. Asemakaa-vanmuutokset edellyttävät kaupungin ja kiinteistönomistajien välisiä sopimuksia. Tulevia kehittämiskohteita ovat mm. Mannilantie 37 (Kassatalo) sekä Sibeliuksenkatu 14, 16 ja 18 (Sampotalo), jotka kytkeytyvät myös kävelykadun kehittämiseen.

## Vinkkejä resurssiviisaaseen arkeen

Ympäristötiimi julkaisi osana resurssiviisaustyön viestintää kaupungin nettisivuilla **Vinkkejä resurssiviisaaseen arkeen** -osion. Osio julkaistiin 21.12 kaupungin joulukalenterissa yhdessä viestinnän kanssa. Osion etusivulta löytyvät linkit hiilijalanjälkilaskuriin sekä Sitran elämäntapatestiin ja linkit vinkkien teemasivuille. Vinkit on jaettu kuuteen eri teemaan: asuminen, liikkuminen, ostokset ja ruoka, jätehuolto ja kierrätys, työpaikalla sekä vapaa-ajan vietto. Jokaisesta teemasta löytyvät kohdennetut listat vinkeistä arjen tekoihin, ja lopuksi on linkkejä paikallisiin toimijoihin ja muihin hyödyllisiin sivustoihin. Vinkkiosio mahdollistaa myös ajankohtaisuuden, esimerkiksi jouluteema näkyi ostokset ja ruoka -teemassa linkkeinä Motivan ja Marttojen ilmastoystävällisen joulun vinkkeihin.

Etusivulta löytyy lomake, jonka avulla asukkaat voivat vihjata ympäristötiimille resurssiviisaan järvenpääläisen toimijan. Ympäristötiimi käy lomakkeella tulleet ehdotukset läpi säännöllisesti ja lisää sivustolle sopivaksi katsomansa toimijat. Resurssiviisaan Järvenpään tietoisuuden ja yhteistyön tavoitella määrittää, että resurssiviisaustavoitteet saavutetaan yhdessä ja ympäristöteot ovat osa kaikkien asukkaiden arkea. Resurssiviisaalla vinkkipankilla kaupunki tekee arjen ilmastoteot näkyväksi, ja asukkaiden osallistaminen rohkaisee vuoropuheluun ja osallistumaan resurssiviisaustavoitteiden mukaisesti.

## Asuminen

### 16. Lehmustien pientalotontit

Haarajoen pientaloaluetta täydennetään uusilla omakotitonteilla Lehmustien ja Mahonkikadun kulmassa. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2020. (Heikkilä) → KV 2021

### 17. Hiekkakatu 27

Kiinteistönomistaja on pyytänyt kahden omakotitontin muuttamista tehokkaampaan pientalorakentamiseen. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Pirttioja) → KAUKU 2021

### 18. Savitie 7

Kiinteistönomistaja on pyytänyt omakotitontin muuttamista tehokkaampaan rivi- tai paritalorakentamiseen. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Wainio) → KAUKU 2021

### 19. Puistotie 34 b (Seppälän kiinteistö) ja Kyrölän pysäköintialue

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia asuinkorttelin laajentamiseen nykyisen Stenbackan puiston alueelle, kun Seppälän kiinteistön kehittämistavoitteet tarkentuvat. Samassa yhteydessä tutkitaan asemakaavassa osoitetun, rakentamattoman pysäköintialueen tulevaa käyttöä. Ainolan seisake tulee siirtymään etelämmäksi, jolloin pysäköintialueelle ei ole tarvetta entisellä paikalla. (Heikkilä) → KV 2022

### 20. Anni-tädin kylä

Stälhanentien itäpuolelle tutkitaan mahdollisuuksia laadukkaaseen pientaloasumiseen Järvenpään yleiskaavan 2040 antamista lähtökohdista. → KV 2022

### 21. Pajalanpiha

Osa Pohjoisväylän varren rakentamattomista omakotitonteista muutetaan rivi- ja kerrostalotonteiksi. → KV 2023

### 22. Itä-Ristinummi

Asemakaavan yhteydessä tutkitaan pääradan itäpuolelle uusia asuinkortteleita ja katu yhteyden jatkaminen Ainolan aluekeskuksesta ja Ristinummentielle. → KV 2023

### 23. Ristinummentien pohjoispuoli

Uusi asuinalue Ristinummentien varressa. Toteutetaan vuoden 2025 jälkeen.

### 24. Länsi-Ristinummi, keskialueet

Uusi asuinalue rautatien länsipuolella peltomaisemassa, Lepola II alueen eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2025 jälkeen.

### 25. Länsi-Ristinummi, radan varsi

Uusi asuinalue rautatien varressa Ainolan kentän eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2025 jälkeen.

### 26. Laaksokatu 10-14 (korttelin 648 pohjoisosa)

Laaksokadun varren kiinteistönomistajat ovat pyytäneet rakennusoikeuden nostamista. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien rakennusalalle saa rakentaa enintään 260 k-m<sup>2</sup> suuruisen pientalon ja tiivistäminen olisi mahdollista. → KV 2023

### 27. Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Asemakaavoitus on tarpeen alueella olevan taaja-asutuksen ja pohjaveden suojelun takia, mutta kunnallistekniikan kustannukset ja yksityinen maanomistus hidastavat kaavoitusta.



## 28. Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haarajoen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Asemakaava olisi tarpeen mm. pohjavesialueen viemärintiongelmiin vuoksi, mutta yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

## 29. Leppätien pohjoispuoli

Nykyisen omakotialueen asemakaavoitus. Alue on yleiskaavassa väljää pientalovaltaista asuinalueita.

## 30. Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueista omistukseensa.

## 31. Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)

Horsmatien varrella omakotitonttien välissä sijaitsevan entisen kasvitarha-alueen muuttamismahdollisuuksia asuinrakentamiseen tutkitaan. Kaavamuutos edellyttää sopimusta kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken.

### Auta torjumaan vieraslajeja

Vieraslajit ovat Suomen alkuperäiseen luontoon kuulumattomia lajeja, jotka ovat levinneet tänne ihmisen toiminnan seurauksena joko tahallisesti tai tahattomasti. Maailmanlaajuisesti vieraslajit ovat suuri uhka luonnon monimuotoisuudelle.

Torju vieraslaji omalla kiinteistölläsi. Puutarhakasvien leviämisen pihalta ympäröivään luontoon pystyy estämään, kun asiaan kiinnittää säännöllisesti huomiota. Vieraslajit leviävät tehokkaasti puutarhajätteen mukana.

Yleisimpiä ja tunnetuimpia vieraslajeja Suomessa ovat luontoon levinneet kasvilajit, kuten **komealupiini**, **jättipalsami** ja **jättiputki**. Tunnettuihin vieraslajeihin kuuluu myös puutarhatuholaisena tunnettu **espanjansiruetana**.

Lisätietoja:

<https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luonnonsuojelu/vieraslajien-torjunta>

## Vanhat omakotialueet

### Omakotitonttien rakennusoikeuksien tarkistaminen

Mikonkorvessa, Satukalliossa, Saunakalliossa, Pöytäalhossa, Teriojalla ja Jampassa on vanhoja omakotialueita, joiden rakentamistehokkuus asemakaavassa on alle  $e = 0,25$ . Kaupunkikehityslautakunta (13.11.2014 § 78) ja kaupunginhallitus (24.11.2014 § 287) ovat päättäneet, että näiden alueiden asemakaavanmuutokset käynnistetään. Asuinrakennusoikeuden nostaminen edellyttää maanomistajan kirjallista aloitetta. Muutoksessa mukana olevien kiinteistöjen rakennusoikeuden nostamisesta tehdään puite- ja maankäytösopimukset.

Työ on aloitettu vuonna 2015 Mikonkorvesta ja vuonna 2016 on jatkettu Satukallion alueilla. Saunakallion kaavamuutos valmistellaan hyväksyttäväksi vuosina 2020-21. Pöytäalhon, Teriojan ja Jampan alueita ei tutkita tämän jälkeen kokonaisuuksina, mutta näiden alueiden pienemmät kaavamuutokset aikataulutetaan kaavoitusohjelmaan mahdollisuuksien mukaan. (Wainio)

### Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asemakaava kaipaa päivittämistä kaavamääräysten sekä Kinnarin ja Terholan kaupunginosarajamuutoksessa vanhentuneiden korttelinumeroitten osalta. Kiinteistönomistajien kaavamuutostarpeet selvitetään ennen kaavamuutoksen aloittamista.

### Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä valmiina 49 vapaata omakotitonttia (AO) Pajalanpihan alueella. Pajalanpihan alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta, jolla osa AO-tonttien alueesta muutetaan rivi- tai kerrostalotontteiksi. Lepola IV alueen kaikki 18 omakotitonttia ovat varattuja, ja niistä tehdään kaupat vuoden 2020 loppuun mennessä. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 250 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Asuinpientalo- tai rivitalorakentamiseen tarkoitettuja vapaita tontteja (AP, AR) on kaupungilla kaksi Pajalassa, kaksi Peltolassa Vanhan Valtatien varrella ja yksi Nummenkylässä Ruukkukadulla. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 50 asuinpientalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Rakentamiskelpoisia vapaita kerrostalotontteja (AK, ARK) on tällä hetkellä Pöytäalhossa yksi tontti, jonka luovutuksesta on esisopimus. Terholassa Alhotiellä on vapaana kaksi kerrostalotonttia. Lepola IV alueen kaikki kerrostalotontit on myyty tai varattu. Uusia kerrostalotontteja on suunnitteilla Ainalan keskukseen. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

## Elinkeinot ja yritysalueet

### 32. Terholan yritysalue

Terholan alueen kaupan toimintojen kaavamääräyksiä tarkennetaan. Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa (tiva-kauppa) sisältyy vähittäiskaupan suuryksikön tulokunnan piiriin. (Heikkilä) → KV 2021

### 33. Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

Liikerakennuksen laajentamismahdollisuuksia ja liikenneyhteyksien parantamista tutkitaan. (Mattila) KV → 2022

### 34. Piisamikatu

Yritystonttia laajennetaan oikoradan varressa. (Sidoroff-Eskelinen) → KAUKE 2021

### 35. Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi. → KAUKE 2025

### 36. Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asuin- ja liikerakennusten tontin asemakaavan muutosta. Rakennusoikeuden nousu edellyttää puite- ja maankäyttösopimusta.

### 37. Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu

Kiinteistönomistaja on pyytänyt teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista.

### 38. Mikonkorven yritysalue

Kaupunki on ostanut osan tulevasta yritysalueesta Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

### 39. Vanhan Lahdentien työpaikka-alue

Yleiskaavassa 2040 on osoitettu uusi yritysalue Vanhan Lahdentien itäpuolelle.

### 40. Minkkikatu 14-26 (tontti 1702-2) ja Minkki-puisto

Kaupungin omistaman, hirsirakentamisen esittelyalueena toimivan yritysalueen kehittäminen.

### 41. Sipoontien yritysalue

Yleiskaavassa on osoitettu uusi yritysalue Sipoontien eteläpuolelle. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi maa-alueen omistukseensa.

## Muovipakkausten keräys alkaa maaliskuussa

Uusien jätehuoltomääräysten myötä muovipakkausjätteen erilliskeräys tulee pakolliseksi vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöissä. Kiertokapula aloittaa muovipakkausten keräyksen niissä kunnissa, joissa se hoitaa myös seka- ja biojätteen keräyksen. Keräys aloitetaan Järvenpäässä 1.3.2021.

Lisätietoja:

<https://www.kiertokapula.fi/muovipakkausten-kerays/>

<https://www.kiertokapula.fi/jatelajit/muovipakkaukset/>

## Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

### 42. Myllytien kortteli 634

Myllytien varteen suunnitellaan monipuolista, ympäristöön soveltuvaa asuntorakentamista. Yhteissuunnittelu ja kumppanuuskaavoitus on käynnistynyt syksyllä 2020. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2021

### 43. Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jotta alueen toimintoja voitaisiin monipuolistaa lisärakentamisen avulla. Viereisen Suvirannan alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2021

### 44. Kivipuiston palvelukeskus

Kivipuiston palvelukeskuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa senioriasuntoja. Kivipuiston palvelukotisäätiö ja kaupunki ovat solmineet asiasta yhteistoimintasopimuksen. (Wainio) → KV 2021

### 45. Myllytien taidekortteli

Kaupungin omistama, Lars Sonckin suunnittelema Villa Enckell (Cooperin huvila) on valtakunnallisesti arvokas suojeltu rakennus. Rakennus ympäristöineen on tarkoitus säilyttää. Viereisen ns. nukkakutomon tontin käyttöä on tarkoitus tutkia asumiseen. Myös vastapäisten ns. metsästysmajan ja entisen kauppalanlääkärin talon käyttömahdollisuuksia asumiseen tutkitaan. (Pirttioja) → KV 2021

### 46. Virastotalon tontti

Virastotalokortteliä Mannilantien varressa kehitetään. Valtion virastotalo (11.012) on osoitettu kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteeksi, jonka suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kortteliin tutkitaan myös asuinrakentamista. → KV 2022

### 47. Loutin päiväkodin tontti

Asemakaavassa julkisille palveluille osoitetun tontin käyttöä kehitetään päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. → KV 2022

### 48. Kaupungintalon alue

Purettavan kaupungintalon tontin maankäytön kehittäminen. Kaupungin tilojen uudelleenjärjestelyjä ja keskittämistä tutkitaan. Alueelle tulisi myös tehokasta asuinrakentamista. → KV 2023

### 49. Jampan keskusta

Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantaminen sekä entisen hammashoitolan tontin 973-1 ja ostoskeskuksen alueen kehittäminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. (Heikkilä) → KV 2023

### 50. JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Nykyisen koulutontin muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan. (Sidoroff-Eskelinen) → KV 2025

### 51. Mankalan koulu

Koulutontin aluevarauksen tarkistaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi.

## Rakentamattomat Y-tontit

Eri puolilla kaupunkia on julkisten rakennusten tontteja, joiden käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen tutkitaan. Tällaisia kohteita ovat Pietolankatu 37, Lautakuja 4 ja Rekikatu 4. Paasipuiston viereiset tontit 847-17 ja 18 voivat säilyä Y-käytössä, kun toinen on luovutettu päiväkotirakentamiseen ja toinen voisi soveltua erityisryhmien asumiseen.

## Täydennysrakentamiskohteet

Kaupungin omistamia, rakentamattomia alueita on selvitetty mahdollisina täydennysrakentamiskohteina. Alueet on arvioitu myös viherrakenteen näkökulmasta. Tarkastelussa on löydetty seuraavat kohteet, jotka voitaisiin suunnitella täydennysrakentamiseen:

Pietolanpuisto, rakentamaton puistoalue Jäppilänkadun ja Pietolankadun kulmassa.

Pietolankatu, osa tilasta 401-40-2, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi kaavoitettu alue.

Pietolankatu 60 ja Aittokorvenpuisto, kaupungin omistama puistoalue.

Kasvitarhankatu 18, puistoalue pientalokortteleiden välissä.

Rekikatu 2 ja puistoalue

## Puistotalkoot ja lähipuistonhoitajat

Kiinnostaako puistonhoito?

Tervetuloa mukaan Lähipuistonhoitajatoimintaan hoitamaan omaa lähipuistoasi! Lähipuistonhoitajat sopivat työtehtävistä kaupungin kanssa kirjallisella sopimuksella. Näitä voivat olla esim. puistotalkoot, vieraslajien torjunta tai puistojuhlat alueen asukkaille.

Lisätietoja:

<https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/viheralueet-ja-puistot/lahipuistonhoitajat>

## Virkistysalueet ja kadut

### 52. Jampan palloiluhalli

Jampan liikuntapuiston pohjoisosaan toteutettavan uuden palloiluhallin rakentamiseen liittyvä asemakaavan muutos. Alueelle on kulkuyhteys Vanerikujalta. Kaavamutoksen yhteydessä tutkitaan liikenneyhteydet Jampan liikuntapuistoon. (Sidoroff-Eskelinen)  
→ KV 2021

### 53. Vanhankylänniemen kartanon ympäristö

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveystakeskuksen alueen käyttömahdollisuudet ja uudisrakentamisen reunaehdot sekä luonnonsuojelualueet selvitetään yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan. (Graeffe, Wainio)  
→ KV 2022

### 54. Kartanonseudun hulevesirakenteet

Loutinoja kuntoon -hankkeen yhteydessä on laadittu ideasuunnitelmia luonnonmukaisten hulevesiratkaisujen kehittämiseksi Puropuiston, Rampakan, Pajalanpuiston ja Koskenojanpuiston viheralueilla.

### 55. Tervanokanpelto

Kevyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan.

### 56. Rantapuiston eteläosat

Tervanokan uimarannan ja pysäköintialueen kehittäminen edellyttävät laajempaa kokonaistarkastelua koko eteläisen Rantapuiston alueella. Alueen suunnittelu kytkeytyy myös viereisen Tervanokantien vanhan puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista osoitetaan virkistyskäyttöön Keskustan osayleiskaavan mukaisesti. → KV 2023

### 57. Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä

Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä tulisi liikenneturvallisuussyistä muuttaa kiertoliittymäksi. Viereinen kaavoittamaton alue suunnitellaan asumiseen.

## Yhteystietoja

### Seutulantalon palvelupiste

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat  
Seutulantie 12 (09) 2719 2880  
tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi

Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### Vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen

0403152447

### Kaavoituksen erityisasiantuntija Sampo Perttula

040 315 2005, 31.7.2021 saakka

### Asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio

040 315 2353, asemakaavoitus, poikkeaminen

### Projektipäällikkö Juho Mattila

040 315 2224, asemakaavoitus

### Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö

040 315 2455, kuntayhteistyö, kehittämishankkeet

### Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin

040 315 2432, yleiskaavoitus, seutuyhteistyö, suunnittelutarveratkaisut

### Erikoissuunnittelija Eira Linko

040 315 2257, yleiskaavoitus, ympäristöasiat

### Erikoissuunnittelija Martta Pirttioja

040 315 3939, yleis- ja asemakaavoitus

### Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen

040 315 2617, liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

### Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma

040 315 3656, liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

### Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen

040 315 3003, liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

### Kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe

040 315 2723, asemakaavoitus, rekisteriasiat

### Kaavasuunnittelija Jaakko Heikkilä

040 315 2630, yleis- ja asemakaavoitus

### Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen

040 315 2985, asemakaavoitus

### Suunnitteluavustaja Leena Valtonen

040 315 2536, asema- ja yleiskaavoitus

### Paikkatietoinsinööri Lassi Videnius

040 315 2957, paikkatietoasiat

### Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi

040 315 2445, kiinteistönmuodostus, sopimukset

### Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

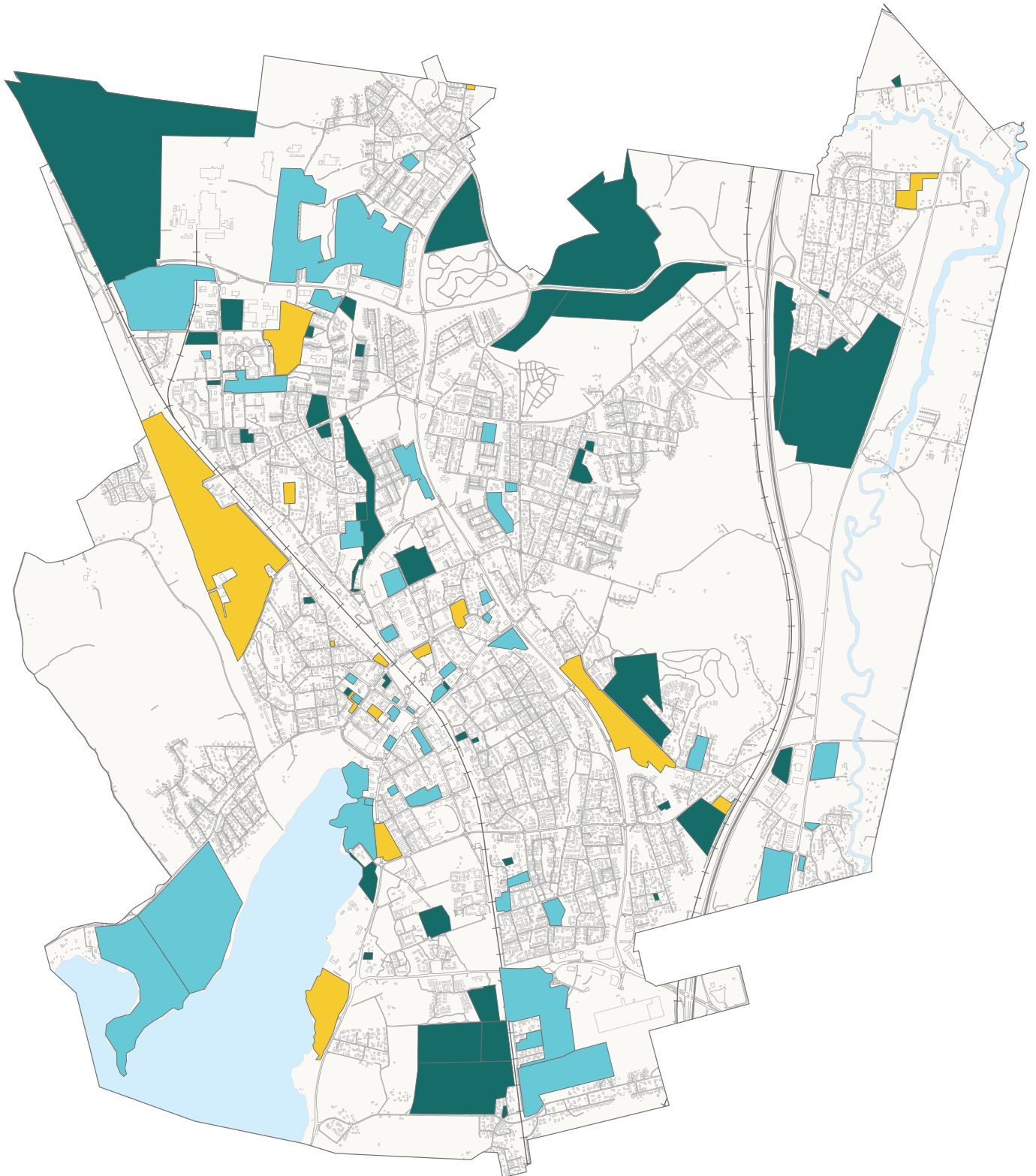
040 315 2446, kiinteistönmuodostus

### Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää

040 315 2144, katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja viher-suunnittelu

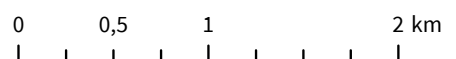


# Asemakaavatyöt jaoteltuna tavoitteen mukaisen hyväksymisaikatulun mukaisesti



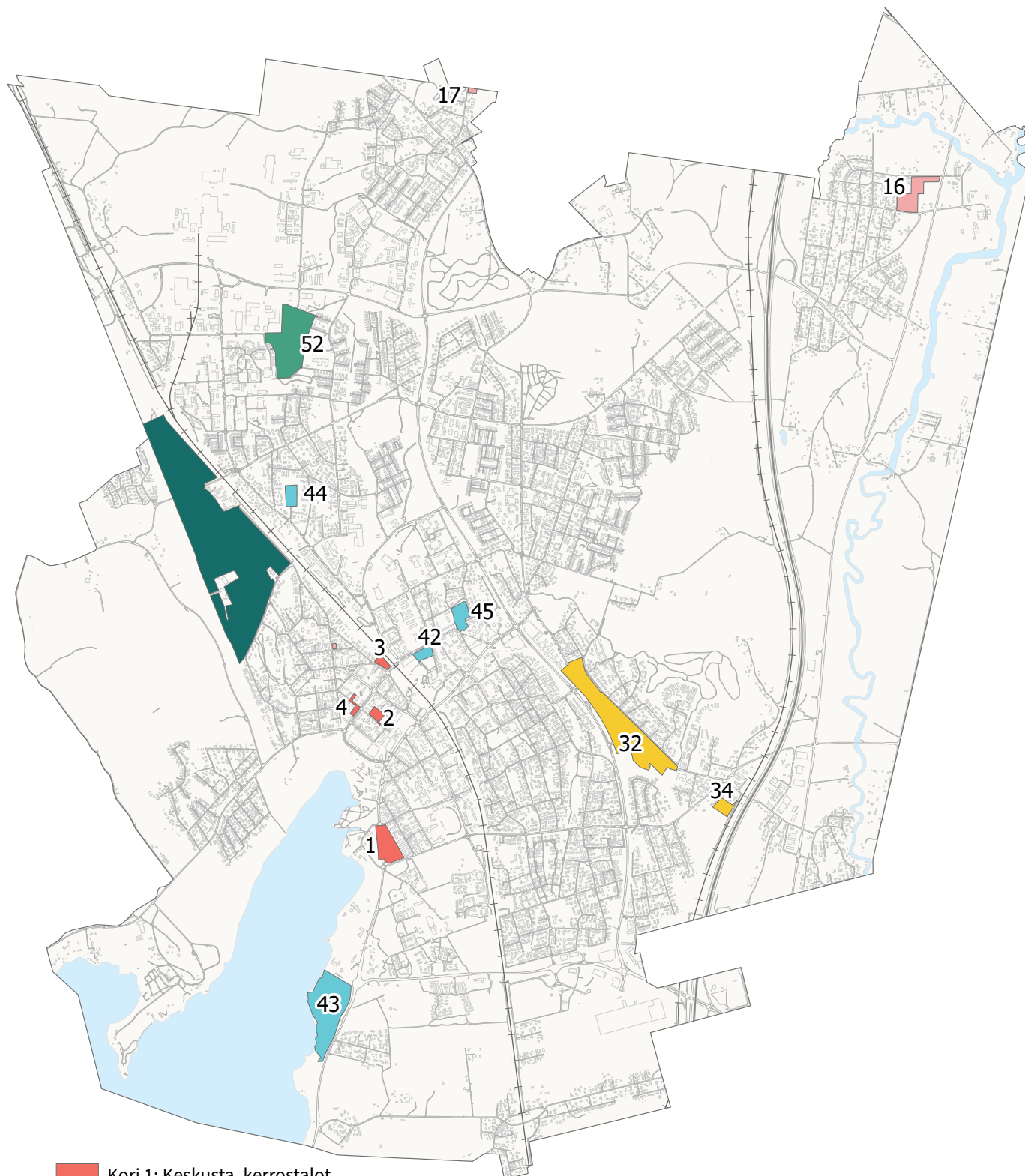
## TAVOITEAIKATAULU

- 2021
- 2022-25
- odottaa

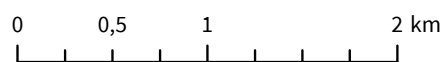




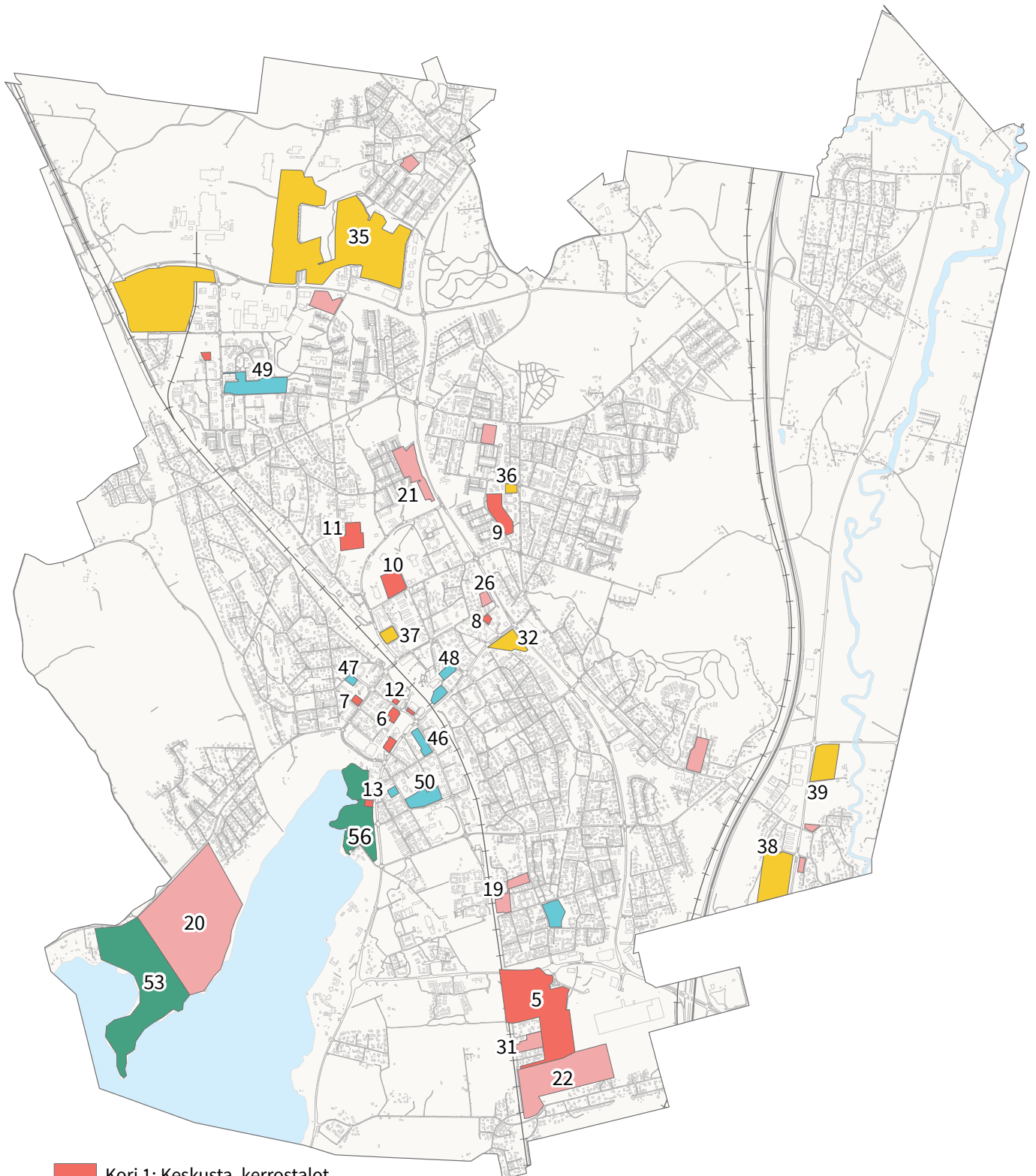
# Asemakaavatyöt, joiden tavoitteen mukainen hyväksymisaikatulu on 2021 jaoteltuna koreittain



- Kori 1: Keskusta, kerrostalot
- Kori 2: Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3: Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
- Kori 4: Asuminen
- Kori 5: Virkistysalueet
- Kori 6: Vanhat omakotialueet



# Asemakaavatyöt, joiden tavoitteen mukainen hyväksymisaikatulu on 2022-2025 jaoteltuna koreittain

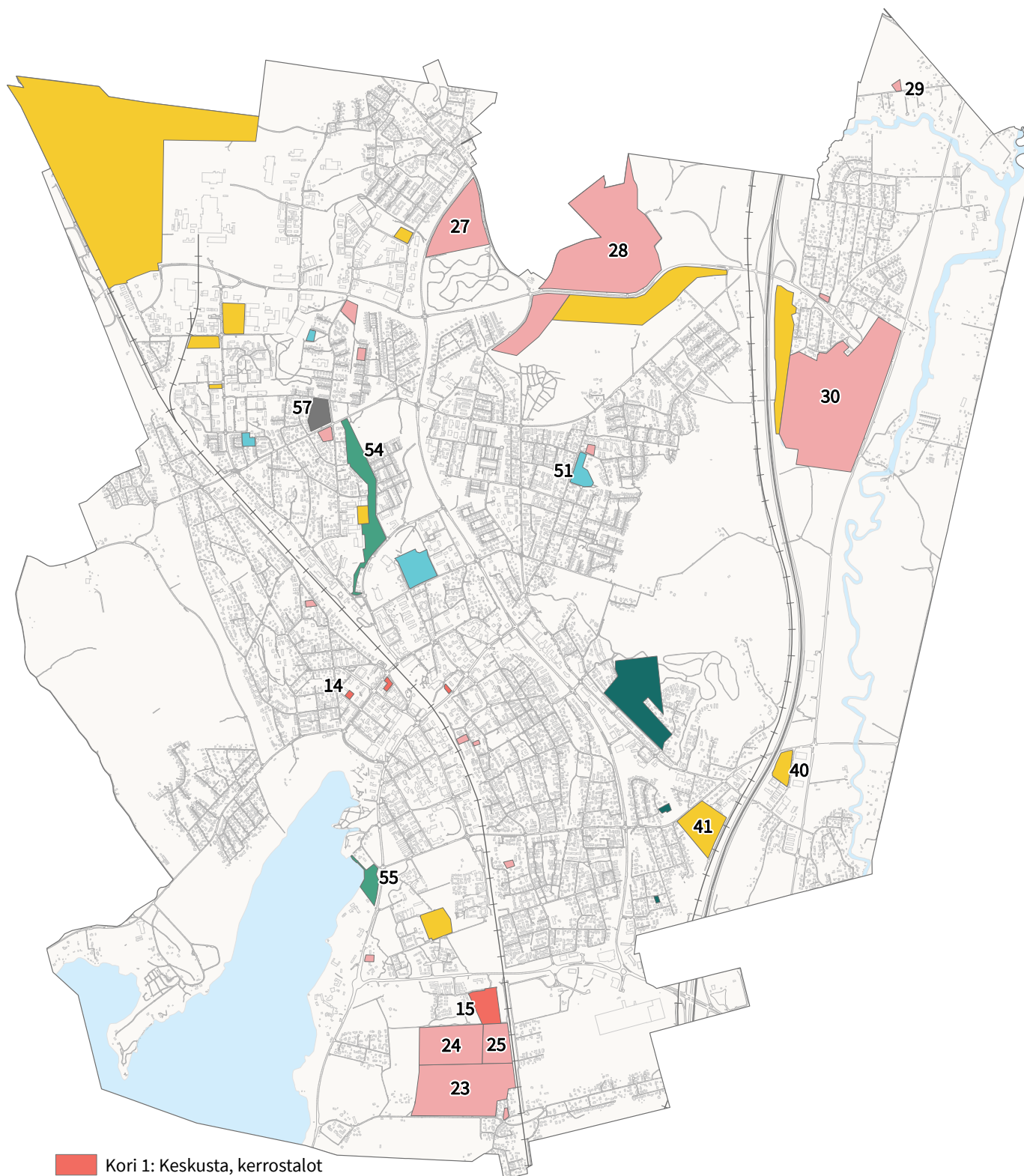


- Kori 1: Keskusta, kerrostalot
- Kori 2: Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3: Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
- Kori 4: Asuminen
- Kori 5: Virkistysalueet

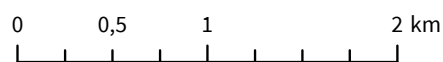
0 0,5 1 2 km



# Asemakaavatyöt, joita ei ole vielä aikataulutettu jaoteltuna koreittain



- Kori 1: Keskusta, kerrostalot
- Kori 2: Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3: Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
- Kori 4: Asuminen
- Kori 5: Virkistysalueet
- Kori 6: Vanhat omakotialueet
- Kori 7: Katualueet



 Järvenpää

